

145300-ORAȘ VIDELE, STR.REPUBLICII,NR.JUD.TELEORMAN

TEL : 0247/453 017; TEL/FAX : 0247/453015

E-mail: primariavidele@yahoo.com.

Nr. 22285 /22.12.2022

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării cu **plata în rate** a unor locuințe situate în orașul Videle, Ale. FRE, Nr.2, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe

Un număr de 4 titulari de contracte de închiriere pentru locuințele construite prin Agenția Națională pentru Locuințe au solicitat cumpărarea cu plata în rate a unităților locative pe care le dețin cu contract de închiriere.

În conformitate cu prevederile Legii nr.152/1998 republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, unitățile locative construite prin ANL pot fi vândute titularilor contractelor de închiriere, numai la solicitarea acestora, după expirarea a minim un an de închiriere neîntreruptă către același titular și/sau către persoana în beneficiul căreia s-a continuat închirierea în condițiile legii, fără ca vânzarea să fie condiționată de vârsta solicitantului.

Comisia privind determinarea prețurilor de vânzare a locuințelor tip ANL, constituită prin Dispoziția Primarului nr.666/11.11.2022, în urma analizării documentelor, a constatat că aceștia îndeplinesc toate criteriile pentru a putea cumpăra aceste unități locative și a calculat prețul de vânzare al acestora.

În acest scop, în conformitate cu prevederile art. 136, alin. (1) din O.U.G. nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propun elaborarea de către Direcția Arhitectului Șef a unui proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării cu plata în rate a unor locuințe situate în orașul Videle, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, proiect care, împreună cu întreaga documentație, să fie supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al orașului Videle.

**PRIMAR,
NICOLAE BĂDĂNOIU**

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI VIDELE
PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind: aprobarea vânzării cu plata în rate a unor locuințe situate în orașul Videle, Ale FRE, nr.2, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe

Având în vedere:

- Expunerea de motive a Primarului orașului Videle;
- referatul de aprobare nr. / .12.2022, al Primarului orașului Videle;
- raportul comun de specialitate nr. / .12.2022 al Direcției Arhitectului-Șef, Direcției Economică și al Direcției Juridic;
- Procesele verbale nr.21859/16.12.2022, 21861/16.12.2022, 21862/16.12.2022, 21863/16.12.2022, încheiate de Comisia privind determinarea prețurilor de vânzare a locuințelor ANL;
- avizele comisiilor de specialitate pe domenii de activitate ale Consiliului Local al orașului Videle;
- prevederile art.10 din Legea nr.152/1998, republicată, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.19² din H.G. nr.962/2001, actualizată, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii 152/1998 privind înființarea A.N.L cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Dispoziției Primarului orașului Videle nr.725/16.12.2022 privind delegarea tuturor atribuțiilor de serviciu prevăzute de lege, în intervalul 19-23 Decembrie 2022 inclusiv pe perioada cât secretarul general al orașului efectuează 5 zile concediu de odihnă aferent anului 2022, doamnei Carabet Nicoleta, Șeful Serviciului Administrație Locală în cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului orașului Videle;
- prevederile art. 129 alin. (1) și (14) din O.U.G. nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1), lit."a" și ale art. 139 alin. (2) și alin.(6) din O.U.G. nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă vânzarea cu **plata în rate** a unor locuințe situate în orașul Videle, str. Ale. FRE, nr.2, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, conform **anexei nr. 1**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Se atribuie în folosință gratuită, pe durata existenței clădirii, cota-parte de teren aferentă unităților locative identificate la Art.1, conform **anexei nr.2**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Prin grija Secretarului General al orașului Videle, prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului județului Teleorman pentru verificarea legalității, Primarului orașului Videle, și compartimentelor de specialitate din cadrul Primăriei orașului Videle, pentru cunoaștere și punere în aplicare.

INIȚIATOR PROIECT,
PRIMAR
NICOLAE BĂDĂNOIU

AVIZAT PENTRU LEGALITATE
p SECRETAR,
NICOLETA CARABET

VIDELE
Nr. /

T A B E L

privind datele în vederea stabilirii prețului de vânzare, cu plata în rate, pentru apartamentele construite prin Agenția Națională pentru Locuințe în orașul Videle, Ale. FRE, Nr.2

Pct.1.

Nr.crt	Descriere: Nume chiriaș: Răducu Ioana	Valoare
	Adresa; Bl. ANL Sc. A, Et. 3, Ap.11	
1	Data recepție imobil(lună, an)	24.01.2011
2	Data cerere cumpărare	03.11.2022
3	Valoare investiție imobil(Vii)(lei)	4458567,75
4	Suprafață construită imobil Scdi (m ²)	3001
5	Valoare lei/mp (Vii/Scdi)	1485,69
6	Suprafață utilă apartament(m ²)	38,60
7	Cotă parte părți comune/apartament(m ²)	27,40
8	Suprafață construită desfășurată locuință (Scdl=Supr. apart +Supr. părți comune)	66,00
9	Valoare investiție locuință Vil (Vii/Scdi)*Scdl	98055,54
10	Amortizarea lunară calculată în conformitate cu prev. art.14 din Normele Metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobate prin Ordinul ministrului economiei și finanțelor nr.3471/2008, cu completările ulterioare (10=9/480)	204,28
11	Numărul de luni amortizate de la data punerii în folosință până la data vânzării	142
12	Amortizarea totală de la data recepției până la data vânzării (12=10*11) = A	29008,09
13	Cotă chirie virată la ANL(Vila)	6410,31
14	Valoare investiție locuință diminuată (Vild=Vil-A-Vila)	62637,13
15	Rata inflației(Ri)	152,09%
16	Valoare investiție locuință actualizată cu rata inflației $V1=Vild*Ri/100$	95264,82
17	Coeficient ponderare rang localitate (Cp)	0,85
18	Valoare investiție locuință ponderată cu coeficient rang localitate (V2=V1*Cp)	80975,09
19	Comision (C=V2*1%)	809,75
20	Preț final vânzare locuință (lei)	81784,84
21	Avans minim (lei)	12146,26
22	Nr. rate	120

Pct.2.

Nr.crt	Descriere: Nume chiriaș: Stancu Mirela -Petruța	Valoare
	Adresa; Bl. ANL Sc. B, Et. 1, Ap.4;	
1	Data recepție imobil(lună, an)	24.01.2011
2	Data cerere cumpărare	04.11.2022
3	Valoare investiție imobil(Vii)(lei)	4458567,75
4	Suprafață construită imobil Scdi (m ²)	3001
5	Valoare lei/mp (Vii/Scdi)	1485,69
6	Suprafață utilă apartament (m ²)	57,80
7	Cotă parte părți comune/apart.(m ²)	41,04
8	Suprafață construită desfășurată locuință (Scdl=Supr. apart + Cotă parte părți comune/apart.(6)+(7) m ²)	98,84
9	Valoare investiție locuință(Vil =Vii/Scdi)*Scdl)	146845,60
10	Amortizarea lunară calculată în conformitate cu prev. art.14 din Normele Metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobate prin Ordinul ministrului economiei și finanțelor nr.3471/2008, cu completările ulterioare (10=9/480)	305,93
11	Numărul de luni amortizate de la data punerii în folosință până la data vânzării	142
12	Amortizarea totală de la data recepției până la data vânzării (12=10*11) A	43441,82
13	Cotă chirie virată la ANL(Vila)	5235,75
14	Valoare investiție locuință diminuată (Vild=Vil-Vila A)	98168,03
15	Rata inflației(Ri)	152,09%
16	Valoare investiție locuință actualizată cu rata inflației V1=Vild*Ri/100	149303,75
17	Coeficient ponderare rang localitate (Cp)	0,85
18	Valoare investiție locuință ponderată cu coeficient rang localitate (V2=V1*Cp)	126908,19
19	Comision (C=V2*1%)	1269,08
20	Preț final vânzare locuință (lei)	128177,27
21	Avans minim (lei)	19036,23
22	Nr.rate	300

Pct.3.

Nr.crt	Descriere Nume chiriaș: Toader Florin	Valoare
	Adresa; Bl. ANL Sc. B, Et. 2, Ap.9;	
1	Data recepție imobil(lună, an)	24.01.2011
2	Data cerere cumpărare	06.12.2022
3	Valoare investiție imobil(Vii)(lei)	4458567,75
4	Suprafață construită imobil Scdi (m ²)	3001
5	Valoare lei/mp (Vii/Scdi)	1485,69
6	Suprafață utilă apartament (m ²)	72,90
7	Cotă parte părți comune/apart.(m ²)	51,76
8	Suprafață construită desfășurată locuință (Scdl=Supr. apart + Cotă parte părți comune/apart.(6)+(7) m ²)	124,66
9	Valoare investiție locuință(Vil =Vii/Scdi)*Scdl) (lei)	185206,12
10	Amortizarea lunară calculată în conformitate cu prev. art.14 din Normele Metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobate prin Ordinul ministrului economiei și finanțelor nr.3471/2008, cu completările ulterioare (10=9/480)	385,85
11	Numărul de luni amortizate de la data punerii în folosință până la data vânzării	142
12	Amortizarea totală de la data recepției până la data vânzării (12=10*11) A	54790,14
13	Cotă chirie virată la ANL(Vila)	3066,73
14	Valoare investiție locuință diminuată (Vild=Vil-Vila A)	127349,24
15	Rata inflației(Ri)	152,09%
16	Valoare investiție locuință actualizată cu rata inflației V1=Vild*Ri/100	193685,46
17	Coeficient ponderare rang localitate (Cp)	0,85
18	Valoare investiție locuință ponderată cu coeficient rang localitate (V2=V1*Cp) (lei)	164632,64
19	Comision (C=V2*1%) (lei)	1646,33
20	Preț final vânzare locuință (lei)	166278,97
21	Avans	27000
22	Nr. rate	300

Pct.4.

Nr.crt	Descriere: Nume chirias: Vlad Marinică-Anton	Valoare
	Adresa; Bl. ANL Sc. B, Et. Mansardă, Ap.15;	
1	Data recepție imobil(lună, an)	24.01.2011
2	Data cerere cumpărare	21.11.2022
3	Valoare investiție imobil(Vii)(lei)	4458567,75
4	Suprafață construită imobil Scdi (m ²)	3001
5	Valoare lei/mp (Vii/Scdi)	1485,69
6	Suprafață utilă apartament (m ²)	72,90
7	Cotă parte părți comune/apart.(m ²)	51,76
8	Suprafață construită desfășurată locuință (Scdl=Supr. apart + Cotă parte părți comune/apart.(6)+(7) m ²)	124,66
9	Valoare investiție locuință(Vil =Vii/Scdi)*Scdl)	185206,12
10	Amortizarea lunară calculată în conformitate cu prev. art.14 din Normele Metodologice privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe corporale aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobate prin Ordinul ministrului economiei și finanțelor nr.3471/2008, cu completările ulterioare (10=9/480)	385,85
11	Numărul de luni amortizate de la data punerii în folosință până la data vânzării	142
12	Amortizarea totală de la data recepției până la data vânzării (12=10*11) A	54790,14
13	Cotă chirie virată la ANL(Vila)	5795,21
14	Valoare investiție locuință diminuată (Vild=Vil-Vila A)	124620,76
15	Rata inflației(Ri)	152,09%
16	Valoare investiție locuință actualizată cu rata inflației V1=Vild*Ri/100	189535,72
17	Coeficient ponderare rang localitate (Cp)	0,85
18	Valoare investiție locuință ponderată cu coeficient rang localitate (V2=V1*Cp)	161105,36
19	Comision (C=V2*1%)	1611,05
20	Preț final vânzare locuință (lei)	162716,41
21	Avans	61105,36
22	Nr. rate	120

TABEL

Cu suprafețele de teren atribuite în folosință gratuită pe durata existenței clădirii aferente unor unități locative situate în oraș Videle, Bl. ANL, Ale.FRE, Nr.2, construite prin Agenția Națională pentru locuințe

Nr. crt	Adresa	Nr. cad.	Cotă parte teren/ap.(m ²)
1	Răducu Ioana: Bl ANL, Ale. FRE, Nr.2, Sc. A, Et.3, Ap.11	23176-C1-U1	52,26
2	Stancu Mirela-Petruța: Bl. ANL, Ale. FRE, Nr.2, Sc. B, Et.1, Ap.4	23176-C1-U19	78,25
3	Toader Florin: Bl. ANL, Ale. FRE, Nr.2, Sc. B, Et.2, Ap.9	23176-C1-U24	98,70
4	Vlad Marinică-Anton: Bl. ANL, Ale. FRE, Nr.2, Sc. B, Et. Mansardă, Ap.15	23176-C1-U30	98,70

PRIMARIA ORAȘULUI VIDELE

145300-ORAȘ VIDELE, STR.REPUBLICII, NR.JUD.TELEORMAN

TEL : 0247/453 017; TEL/FAX : 0247/453015

E-mail: primariavidele@yahoo.com

Nr. 22286/22.XI.2022

RAPORT COMUN DE SPECIALITATE

Privind: aprobarea vânzării cu plata în rate a unor locuințe situate în orașul Videle, Ale.FRE, Nr.2, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe

Prin referatul de aprobare 22285 /22.12.2022 Primarul orașului Videle propune proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării cu plata în rate a unor locuințe construite prin Agenția Națională pentru Locuințe în orașul Videle, Ale. FRE, Nr.2.

În conformitate cu prevederile Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe republicată, cu modificările și completările ulterioare, unitățile locative construite prin A.N.L. pot fi vândute titularilor contractelor de închiriere, numai la solicitarea acestora, după expirarea a minim un an de închiriere neîntreruptă către același titular și/sau către persoana în beneficiul căreia s-a continuat închirierea în condițiile legii, fără ca vânzarea să fie condiționată de vârsta solicitantului.

Potrivit art.19², alin.(4) din HGR nr.962/2001 prin care s-au aprobat Normele de aplicare a prevederilor legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției naționale pentru Locuințe:

Valoarea de vânzare a locuinței se stabilește potrivit prevederilor art. 10 alin. (2) lit. d) și e) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, la data vânzării acesteia. Valoarea de vânzare a locuinței reprezintă valoarea de investiție a locuinței, diminuată cu contravaloarea sumelor rezultate din quantumul chiriei reprezentând recuperarea investiției, calculată în funcție de durata normată de funcționare a clădirii, reținută de autoritățile administrației publice locale, ale sectoarelor municipiului București și/sau centrale, și virată către A.N.L. conform prevederilor art. 8 alin. (13) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Valoarea obținută se diminuează cu amortizarea calculată, potrivit legii, și se actualizează cu rata inflației, comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune a locuinței și data vânzării acesteia, data vânzării fiind considerată data depunerii cererii de achiziționare a locuinței, cu respectarea prevederilor art. 10 alin. (1) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Valoarea actualizată se ponderează cu coeficientul de rang de localitate, prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d¹) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare. După ponderarea cu coeficientul de rang localitate (rang III, pentru oraș Videle=0,85) se calculează comisionul (C=1% din valoarea ponderată), comision care revine unității care realizează vânzarea, respectiv Primăriei orașului Videle și după adăugarea acestuia la valoarea anterioară se obține **prețul final de vânzare locuință**.

Urmare a solicitărilor de cumpărare cu plata în rate a unui număr de 4 titulari de contracte de închiriere pentru locuințele construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, comisia privind determinarea prețurilor de vânzare a locuințelor tip ANL, constituită prin Dispoziția Primarului nr. 666/11.11.2022, în urma analizării documentelor depuse de aceștia, a constatat că îndeplinesc toate criteriile pentru a putea cumpăra aceste unități locative și a calculat prețul de vânzare al acestora.

De asemenea, după comunicarea prețului de vânzare al locuințelor de către compartimentul ADPP către titularii de contract, prin adresele: 21946/19.12.2022, 21940/19.12.2022,

21938/19.12.2022, 21939/19.12.2022, titularii de contract și-au exprimat opțiunea pentru achitarea prețului de vânzare al apartamentului cu plata în **rate lunare egale**, pe o perioadă de timp mai mică sau egală cu 25 de ani, un avans de minim 15% din valoarea locuinței și comision de 1% din valoarea locuinței, **conform Anexei nr.1.**

Potrivit art.10, alin.(2¹) din Legea nr.152/1998, la valoarea rămasă de achitat se aplică o dobândă care reprezintă rata dobânzii de referință a Băncii Naționale a României valabilă la data încheierii contractului de vânzare la care se adaugă două puncte procentuale și rămâne neschimbată pe întreaga durată a contractului.

Din Foaia de Avere CF colectivă Nr.23176-C1 rezultă suprafețele locuințelor luate în calcul la stabilirea prețului de vânzare al locuințelor conform **Anexei nr.1** și cota parte de teren/locuință conform **Anexei nr.2.**

Susținerea proiectului propus din punct de vedere legal, este fundamentată pe prevederile următoarelor acte normative și administrative:

-Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-HGR nr.962/2001, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Regulamentul de vânzare a locuințelor de tip ANL, situate în orașul Videle, Ale. FRE, Nr.2, aprobat prin HCL oraș Videle, Nr.10 din 31.01.2022.

-Procesele verbale nr: 21859/16.12.2022, 21861/16.12.2022, 21862/16.12.2022, 21863/16.12.2022, încheiate de Comisia privind determinarea prețurilor de vânzare a locuințelor ANL;

-Protocol de predare Primire a obiectivului de investiții;

-Foaia de avere CF colectivă Nr.23176-C1;

-O.U.G. nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere cele expuse, în conformitate cu prevederile O.U.G. nr.57/03.07.2019, art.136, alin. (8), lit b), privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, s-a întocmit prezentul raport comun de specialitate la proiectul de hotărâre privind aprobarea vânzării cu plata în rate a unor locuințe situate în orașul Videle, Ale. FRE, Nr.2, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, care, împreună cu întreaga documentație, va fi supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al orașului Videle.

Direcția Economică,
Director Executiv
Radu Virgil

Direcția Arhitect-Şef,
Arhitect-Şef
Toader Livia-Cristina

Serviciul A.P.L,
Consilier Juridic
Tudorache Bogdan Ştefan

Întocmit,
Ivanov Tanța



AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU LOCUINȚE

Bd. Unirii nr. 61, Bl. F2, Sector 3, 030026 București.
Tel: 021 320 44 60, Fax: 021 320 61 10 - Secretariat
Tel. 021 320 61 22 - Relații cu publicul

CONSILIUL LOCAL ORAȘUL VIDELE
JUDEȚUL TELEORMAN

NR. 257
2011.01.24

Către

Consiliul Local al Orașului Videle,
Judetul Teleorman

AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU LOCUINȚE
Sector 3, Bl. F2, București

21. IAN. 2011

REGISTRU NR. 1028

Referitor : Valoarea investiției finanțată de Agenția Națională pentru Locuințe la obiectivul: Locuințe pentru tineri, destinate închirierii : Aleea FRE nr. 2 cu 30u.l., Orașul Videle, Județul Teleorman.

Vă transmitem valoarea de investiție finanțată de Agenția Națională pentru Locuințe pentru obiectivul: Locuințe pentru tineri, destinate închirierii - Aleea FRE nr. 2 cu 30u.l., Orașul Videle, Județul Teleorman, conform art. 4 din Protocolul de Predare - Primire a obiectivului de investiție sus menționat. Inregistrat la A.N.L. sub nr. 7359/05.03.2010.

Valoarea totală de investiție finanțată de A.N.L. pentru obiectivul sus menționat este de: 4.458.567,75 RON.

Vă rugăm să ne returnați exemplarul A.N.L. din protocolul de predare primire transmis în data de 05.03.2010.

DIRECTOR GENERAL

MARIAN IFTIMIE NICORICI

DIRECTOR GEN. ADJ. ECONOMIC,

NICOLAE CHIRIAC

DIRECTOR GENERAL ADJUNCT,

IONEL ROMEO DRĂGAN

SECRETAR GENERAL
Elena CALOTĂ

212 / 103.02 y. 458.567,75

Locuitor pt tineri
destinate închirierii

incheiere termen 23.01.2011

2011
14.01.2011

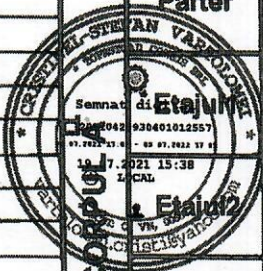
Fisa de cont pentru operatiuni diverse constructii

Nr.doc	Explicatii	Symbol cont corespond.	debit	credit	sold
il 12,2010			60,547,593.15	D	60,547,593.15
A	757 PROTOCOL PREDARE-PRIMIRE A.N.L	10302	4,458,567.75		
rent			4,458,567.75		
mulat			65,006,160.90	D	
il 01					65,006,160.90

Partea I A - Foaia de avere

Adresa : Oras Videle, Aleea F.R.E., nr.2
 Nr. Cadastral : 23176
 Suprafata : 605 m.p

Nr. tronson	Scara	Nivel	Nr. ap.	Cod unitate individuala (U)	Nr. CF Individu ala	SUPRAFETE (mp)				Observatii	
						Total proprietate imobiliara	Supraf. utila pe apart. (Suap)	Cota parte parti comune pe apart. (Cpc)	Cota parte teren pe apart. (Cpt)		
CORPUL A	Parter		1	23176-C1-U1		175.86	57.40	40.75	77.71	Teren in folosinta	
			2	23176-C1-U2		118.26	38.60	27.40	52.26	Teren in folosinta	
			3	23176-C1-U3		224.58	73.30	52.04	99.24	Teren in folosinta	
			4	23176-C1-U4		175.86	57.40	40.75	77.71	Teren in folosinta	
			5	23176-C1-U5		118.26	38.60	27.40	52.26	Teren in folosinta	
			6	23176-C1-U6		224.58	73.30	52.04	99.24	Teren in folosinta	
			7	23176-C1-U7		175.86	57.40	40.75	77.71	Teren in folosinta	
			8	23176-C1-U8		118.26	38.60	27.40	52.26	Teren in folosinta	
			9	23176-C1-U9		224.58	73.30	52.04	99.24	Teren in folosinta	
	Etaju3		10	23176-C1-U10		175.86	57.40	40.75	77.71	Teren in folosinta	
			11	23176-C1-U11		118.26	38.60	27.40	52.26	Teren in folosinta	
			12	23176-C1-U12		224.58	73.30	52.04	99.24	Teren in folosinta	
		Mansarda		13	23176-C1-U13		175.86	57.40	40.75	77.71	Teren in folosinta
				14	23176-C1-U14		118.26	38.60	27.40	52.26	Teren in folosinta
				15	23176-C1-U15		224.58	73.30	52.04	99.24	Teren in folosinta
CORPUL B	Parter		1	23176-C1-U16		177.09	57.80	41.04	78.25	Teren in folosinta	
			2	23176-C1-U17		156.25	51.00	36.21	69.05	Teren in folosinta	
			3	23176-C1-U18		223.35	72.90	51.76	98.70	Teren in folosinta	
	Etajul1		4	23176-C1-U19		177.09	57.80	41.04	78.25	Teren in folosinta	
			5	23176-C1-U20		156.25	51.00	36.21	69.05	Teren in folosinta	
			6	23176-C1-U21		223.35	72.90	51.76	98.70	Teren in folosinta	
	Etajul2		7	23176-C1-U22		177.09	57.80	41.04	78.25	Teren in folosinta	
			8	23176-C1-U23		156.25	51.00	36.21	69.05	Teren in folosinta	
			9	23176-C1-U24		223.35	72.90	51.76	98.70	Teren in folosinta	
	Etajul3		10	23176-C1-U25		177.09	57.80	41.04	78.25	Teren in folosinta	
			11	23176-C1-U26		156.25	51.00	36.21	69.05	Teren in folosinta	
			12	23176-C1-U27		223.35	72.90	51.76	98.70	Teren in folosinta	
	Mansarda		13	23176-C1-U28		177.09	57.80	41.04	78.25	Teren in folosinta	
			14	23176-C1-U29		156.25	51.00	36.21	69.05	Teren in folosinta	
			15	23176-C1-U30		223.35	72.90	51.76	98.70	Teren in folosinta	
TOTAL						5377.00	1755.00	1246.00	2376.00		



Descriere Casa scarii, casa liftului, hol, uscator, centrala termica, etc. 3001 m²

Intocmit Receptionat

Mariana Pencu

Digitally signed by Mariana Pencu
Date: 2021.07.22 16:55:32 +03'00'

Suprafete locuinte chiriiasi (mp) - conform FOAIE DE AVERE

Nr.crt	Nume Chiriaş	Scara	Etaj	Apartment	Nr.camere	Supr.utilia/ap2	Cota p.parti.com/ap	Supr.cd loc	Cota parte teren/ap
1	Stancu Mirela	B	1	4	2	57.8	41.04	98.84	78.25
2	Dumitru Mituta	A	2	8	Gars	38.6	27.4	66	52.26
3	Andrei Adriana	B	2	8	2	51	36.21	87.21	69.05
4	Balaceanu Alex	A	4	14	Gars	38.6	27.4	66	52.26
5	Badea Ionut	A	2	7	2	57.4	40.75	98.15	77.71
6	Bodan Gabriel	A	3	12	3	73.3	52.04	125.34	99.24
7	Cioc Ionel Mihaita	A	4	15	3	73.3	52.04	125.34	99.24
8	Ciucu Florica	B	3	10	2	57.8	41.04	98.84	78.25
9	Cirstian Emil	B	3	11	2	51	36.21	87.21	69.05
10	Doarca Sebastian	B	P	2	2	51	36.21	87.21	69.05
11	Dogaru Marian	A	1	4	2	57.4	40.75	98.15	77.71
12	Enus Corneliu	B	3	12	3	72.9	51.76	124.66	98.7
13	Fifiala Georgiana	A	2	9	3	73.3	52.04	125.34	99.24
14	Guran Doru	B	P	3	3	72.9	51.76	124.66	98.7
15	Grosu-Miorcov Ionela	B	1	5	2	51	36.21	87.21	69.05
16	Manole Mariana	B	4	13	2	57.8	41.04	98.84	78.25
17	Militaru Ionica	A	4	13	2	57.4	40.75	98.15	77.71
18	Paraschiv Marin	B	P	1	2	57.8	41.04	98.84	78.25
19	Pitigoi Gabriel	A	P	3	3	73.3	52.04	125.34	99.24
20	Popa Catalina Alina	A	P	1	2	57.4	40.75	98.15	77.71
21	Parpala Iulia	A	1	6	3	73.3	52.04	125.34	99.24
22	Raducu Ioana	A	3	11	Gars	38.6	27.4	66	52.26
23	Toader Florin	B	2	9	3	72.9	51.76	124.66	98.7
24	Toncea Ionel	B	1	6	3	72.9	51.76	124.66	98.7
25	Tudor Razvan	A	1	5	Gars	38.6	27.4	66	52.26
26	Voivozeanu Adi Florin	A	3	10	2	57.4	40.75	98.15	77.71
27	Voiculeanu Alina Nelia	B	4	14	2	51	36.21	87.21	69.05
28	Vlad Marinica Anton	B	4	15	3	72.9	51.76	124.66	98.7
29	Petre Camelia	A	P	2	Gars	38.6	27.4	66	52.26
30	Vasile Alina	B	2	7	2	57.8	41.04	98.84	78.25
	Total					1755	1246	3001	2376

Nr.crt	NUME CHIRIAS	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	Total
1	Dogaru Marian	217.41	67.06	58.52	59.36	59.36	59.36	59.91	63.48	63.48	63.48	55.09	4917.06
2	Dedu Elena	155.16	97.75	82.72	82.63	82.63	82.63	34.63	98.43	98.43	98.43	78.14	5716.53
3	Manole Mariana	217.41	72.28	50.56	65.42	65.42	65.42	64.46	137.93	137.93	137.93	109.5	6346.46
4	Popescu Bogdan / PAPA	273.81	172.5	162.21	162.03	162.03	162.03	176.09	65.73	65.73	65.73	137.91	10421.13
5	Pitigoi Gabriel / PEIRE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6	Tudor Razvan	155.16	78.2	82.72	91.82	91.82	91.82	99.78	98.43	98.43	98.43	78.14	6423.47
7	Ursu Adrian / PITIEDI S	273.81	155.25	145.99	145.83	145.83	145.83	176.09	173.71	173.71	0	0	8957.95
8	Andrei Adriana	195.2	38.58	33.34	37.83	37.83	37.83	41.49	46.01	46.01	46.01	42.19	3497.43
9	Balaceanu Alex,	155.16	87.97	82.72	82.63	82.63	82.63	99.78	98.43	98.43	98.43	78.14	6410.31
10	Badea Ionut	0	65.18	115.92	115.79	115.79	115.79	139.82	137.93	137.93	137.93	109.5	7372.86
11	Bodan Gabriel	273.81	58.64	53.98	51.5	51.5	51.5	56.94	173.71	173.71	173.71	61.43	6428.61
12	Cioc Ionel Mihaita	273.81	155.25	145.99	32.84	32.84	32.84	37.81	48.88	48.88	48.88	40.93	6109.1
13	Ciuca Viortica	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
14	Cirstian Emil	195.2	122.97	115.64	115.51	115.51	115.51	139.48	137.59	137.59	137.59	109.23	8852.42
15	Doarca Sebastian	0	0	0	0	0	103.96	125.53	123.83	123.83	123.83	98.31	4116.2
16	Enus Corneliu	0	0	0	0	0	50.94	176.09	173.71	173.71	173.71	137.91	5489.5
17	Guran Doru	273.81	41.2	37.97	51.35	51.35	51.35	73.17	62.81	62.81	62.81	137.91	5382.31
18	Grosu-Morcov Ionela	195.2	110.68	104.07	62.84	62.84	62.84	68.41	60.73	60.73	60.73	39.43	5694.55
19	Militaru Ionica	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	109.5	766.5
20	Paraschiv Marin	217.41	47.43	53.11	53.08	53.08	53.08	139.82	72.3	72.3	72.3	109.5	6066.25
21	Popa Catalina Alina	217.41	123.28	128.8	128.66	128.66	128.66	139.82	137.93	137.93	137.93	109.5	9266.06
22	Parpala Iulita	273.81	155.25	145.99	145.83	145.83	145.83	176.09	173.71	173.71	173.71	137.91	11313
23	Raducu Ioana	155.16	87.97	82.72	82.63	82.63	82.63	99.78	98.43	98.43	98.43	78.14	6410.31
24	Toader Florin	273.81	28.7	25.93	19.61	19.61	19.61	19.91	33.31	33.31	33.31	38.07	3066.73
25	Toncea Ionel	273.81	62.13	145.99	145.83	145.83	145.83	176.09	173.71	173.71	173.71	137.91	10474.92
26	Tudorache Bogdan / STANCIU	217.41	58.71	53.21	45.17	45.17	45.17	85.34	85.34	85.34	85.34	73.11	5235.75
27	Voivozeanu Adi Florin	217.41	47.71	35.49	31.81	31.81	31.81	35.66	39.61	39.61	39.61	39.95	3479.24
28	Voiculeanu Alina Nella	195.2	110.68	115.64	103.96	103.96	103.96	125.53	123.83	123.83	123.83	98.31	8192.04
29	Vintila Florin / VASILE A	217.41	123.28	115.92	115.79	115.79	115.79	139.82	137.93	137.93	0	0	6837.01
30	Vlad Marinica Anton	273.81	47.87	51.99	54.55	54.55	54.55	72.61	75.9	75.9	75.9	137.91	5795.21
	Total	5387.6	2216.52	2227.14	2084.3	2039.13	2278.77	2779.95	2853.34	2715.41	2541.7	2383.57	179038.91

PRIMĂRIA ORAȘULUI Videle
COMISIA PRIVIND DETERMINAREA PREȚURILOR
DE VÂNZARE A LOCUINȚELOR TIP ANL
Nr. 21863 / 16.XII.2022

APROBAT,
PRIMAR
~~NICOLAE BĂDĂNOIU~~

PROCES-VERBAL
Încheiat astăzi... 16.12.2022

Comisia privind determinarea prețurilor de vânzare a locuințelor tip ANL, constituită prin Dispoziția Primarului nr. 666/11.11.2022, azi, data de mai sus, s-a întrunit în ședința de lucru în vederea calculării prețului de vânzare a apartamentului nr. 1 3, Ale. FRE, Nr.2, orașul Videle, ca urmare a solicitării d-nei RĂDUCU IOANA.

Documentele și legislația care stau la baza determinării prețului sunt:

- Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, actualizată, republicată;
- HGR nr.962/2001 privind aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr.152/1998, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul de vânzare a locuințelor de tip ANL, situate în orașul Videle, Aleea FRE, nr.2, aprobat prin HCL oraș Videle, nr.10 din 31.01.2022.
- Protocol de predare –primire a obiectivului de investiții;
- Indicele de inflație pe perioada ian.2011-oct 2022, potrivit site-ului Institutului Național de Statistică;
- Foaia de avere CF colectivă Nr.23176-C1
- Extras de carte funciară: Nr.cad.23176-C1-U11

În urma analizării de către comisie a documentelor depuse de d-na RĂDUCU IOANA, chiriașa apartamentului nr. menționat mai sus, aceasta îndeplinește criteriile impuse prin Legea nr.152/1998 pentru a cumpara această locuință.

- Potrivit art.19², alin(4) din HGR nr.962/2001 prin care s-au aprobat Normele de aplicare a prev. Legii nr.152/1998 privind înființarea ANL, Valoarea de vânzare a locuinței se stabilește, cf. art.10, alin (2), lit d) și e) din L 152/1998, la data vânzării acesteia reprezintă valoarea de investiție a locuinței, diminuată cu contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei reprezentând recuperarea investiției, calculată în funcție de durata normată de funcționare a clădirii, reținută de autoritățile administrației publice locale, ale sectoarelor municipiului București și/sau centrale și virată către ANL, conform art.8, alin(13) di Legea nr.152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare; valoarea obținută se diminuează cu amortizarea calculată, potrivit legii și se actualizează cu rata inflației, comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune a locuinței și data vânzării acesteia, data vânzării fiind considerată data depunerii cererii de achiziție a locuinței, cu respectarea prevederilor art.10, alin(1) din Legea 152/1998 republicată, cu modificările și completările ulterioare. Valoarea actualizată se ponderează cu coeficientul prev. la art.10, alin. (2), lit d) din aceeași lege (0,85);
- Valoarea investiției, potrivit Protocolului de predare-primire a obiectivului de investiții „Locuințe pentru tineri destinate închirierii, Ale. FRE, Nr.2, cu 30 u.l, Orașul Videle, Județul Teleorman”, înregistrat sub nr.757/24.01.2011 este de 4.458567,75 lei;
- Suprafața construită desfășurată a imobilului este 3001 mp;
- Valoarea investiției lei/mp este $4458567,75:3001=1485,69$ lei/mp;

- Din Foaia de avere și Cartea Funciară reiese că suprafața construită desfășurată este de **66,00 mp**, alcătuită din Sutilă/ap (38,60)mp+cote părți comune apartament (27,40) mp.
 Conf. punct.3 din Anexa nr.4 din HGR nr.962/2001 priv Normele Metodologice de aplicare a Legii 152/1998, cu modif și completările ulterioare, la determinarea prețului se ia în calcul amortizarea la valoarea investiției imobilului.
 Contravaloarea sumelor rezultate din quantumul chiriei reprezentând recup invest, calculată în funcție de durata normată de funcționare a clădirii, reținută de autoritățile administrației publice locale și virată către ANL este de 6410,31 lei.
 Potrivit art. 19'2, alin 11 din HGR nr.962/2001, în cazul achiziționării locuinței cu plata în rate lunare egale, inclusiv dobânda aferentă, ratele se pot achita astfel:

 - în maximum 15 ani pentru cazul în care, la data vânzării venitul mediu pe membru de familie al titularului contractului de închiriere a locuinței depășește salariul mediu net pe economie cu cel mult 80%, dar nu mai mult de 100%.
 - în maximum 20 de ani pentru cazul în care, la data vânzării, venitul mediu pe membru de familie al titularului contractului de închiriere a locuinței depășește salariul mediu net pe economie cu cel puțin 50%, dar nu mai mult de 80%;
 - în maximum 25 de ani pentru cazul în care, la data vânzării, venitul mediu pe membru de familie al titularului contractului de închiriere a locuinței nu depășește cu 50% salariul mediu net pe economie.

Venitul mediu net pe economie este 4003 lei.
 Valoarea indicelui de inflație pentru perioada ianuarie 2011-oct.2022, potrivit I.N.S. este 152,09 %.
- Familia titularului de contract, chiriaș al apart nr.11, Nr.cad.23176-C1-U11, este alcătuită dintr-un membru și realizează un venit net lunar de 1770,75 lei/membru și se încadrează la perioada maximă de 25 de ani.

Prețul de vânzare al apartamentului este de **81784,84 lei**, așa cum reiese din tabel.

Titularul contractului de închiriere va fi invitat la Compartimentul ADPP în vederea comunicării prețului de vânzare, pentru a-și exprima opțiunea pe ce perioadă de timp dorește eșalonarea ratelor lunare și care va fi suma plătită ca avans de acesta.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal în două exemplare.

COMISIA:

Președinte: Director Direcția Economică, Piață și Administrativ-Dl. Radu Virgil:

Compart. Financiar-Contabilitate-Insp. D-na Burcea Lucica Lăcrămioara:

Compart. Financiar-Contabilitate-Insp. D-na Stoicescu Ioana:

Compartiment Cancelarie-Cons. Juridic-Dl. Tudorache Bogdan-Ștefan:

Compartiment ADPP, Investiții și Lucrări Publice-D-na Ivanov Tanța:

PRIMĂRIA ORAȘULUI VIDELE
COMISIA PRIVIND DETERMINAREA PREȚURILOR
DE VÂNZARE A LOCUINȚELOR TIP ANL

Nr. 2186/16.XII.2022

APROBAT,
PRIMAR
NICOLAE BĂDĂNOIU

PROCES-VERBAL

Încheiat astăzi... 16.12.2022

Comisia privind determinarea prețurilor de vânzare a locuințelor tip ANL, înlocuită prin Dispoziția Primarului nr. 666/11.11.2022, azi, data de mai sus, s-a întrunit în sesiunea de lucru în vederea calculării prețului de vânzare a apartamentului nr. [] , Ale. FRE, Nr.2, orașul Videle, ca urmare a solicitării d-lui **TOADER FLORIN**.

Documentele și legislația care stau la baza determinării prețului sunt:

- Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, actualizată, republicată;
- HGR nr.962/2001 privind aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr.152/1998, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul de vânzare a locuințelor de tip ANL, situate în orașul Videle, Aleea FRE, nr.2, aprobat prin HCL oraș Videle, nr.10 din 31.01.2022.
- Protocol de predare –primire a obiectivului de investiții;
- Indicele de inflație pe perioada ian.2011-oct 2022, potrivit site-ului Institutului Național de Statistică;
- Foaia de avere CF colectivă Nr.23176-C1
- Extras de carte funciară: Nr.cad.23176-C1-U24

În urma analizării de către comisie a documentelor depuse de d-nul **TOADER FLORIN**, chiriașul apartamentului nr. [] , menționat mai sus, acesta îndeplinește criteriile impuse prin Legea nr.152/1998 pentru a cumpăra această locuință.

- Potrivit art.19², alin(4) din HGR nr.962/2001 prin care s-au aprobat Normele de aplicare a prev. Legii nr.152/1998 privind înființarea ANL, Valoarea de vânzare a locuinței se stabilește, cf. art.10, alin (2), lit d) și e) din L 152/1998, la data vânzării acesteia reprezintă valoarea de investiție a locuinței, diminuată cu contravaloarea sumelor rezultate din cuantumului chiriei reprezentând recuperarea investiției, calculată în funcție de durata normată de funcționare a clădirii, reținută de autoritățile administrației publice locale, ale sectoarelor municipiului București și/sau centrale și virată către ANL, conform art.8, alin(13) di Legea nr.152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare; valoarea obținută se diminuează cu amortizarea calculată, potrivit legii și se actualizează cu rata inflației, comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune a locuinței și data vânzării acesteia, data vânzării fiind considerată data depunerii cererii de achiziție a locuinței, cu respectarea prevederilor art.10, alin(1) din Legea 152/1998 republicată, cu modificările și completările ulterioare. Valoarea actualizată se ponderează cu coeficientul prev. la art.10, alin. (2), lit d) din aceeași lege (0,85);
- Valoarea investiției, potrivit Protocolului de predare-primire a obiectivului de investiții „Locuințe pentru tineri destinate închirierii, Ale. FRE, Nr.2, cu 30 u.l, Orașul Videle, Județul Teleorman”, înregistrat sub nr.757/24.01.2011 este de 4.458567,75 lei;
- Suprafața construită desfășurată a imobilului este 3001 mp;

- Suprafața construită desfășurată a imobilului este 3001 mp;
- Valoarea investiției lei/mp este $4458567,75:3001=1485,69$ lei/mp;
- Din Foaița de avere și Cartea Funciară reiese că suprafața construită desfășurată este de **124,66 mp**, alcătuită din Sutilă/ap (72,90)mp+cote părți comune apartament (51,76) mp.
Conf. punct.3 din Anexa nr.4 din HGR nr.962/2001 priv Normele Metodologice de aplicare a Legii 152/1998, cu modif și completările ulterioare, la determinarea prețului se ia în calcul amortizarea la valoarea investiției imobilului.

Contravaloarea sumelor rezultate din quantumul chiriei reprezentând recup invest, calculată în funcție de durata normată de funcționare a clădirii, reținută de autoritățile administrației publice locale și virată către ANL este de 3066,73 lei.

Potrivit art. 19'2, alin 11 din HGR nr.962/2001, în cazul achiziționării locuinței cu plata în rate lunare egale, inclusiv dobânda aferentă, ratele se pot achita astfel:

a) în maximum 15 ani pentru cazul în care, la data vânzării venitul mediu pe membru de familie al titularului contractului de închiriere a locuinței depășește salariul mediu net pe economie cu cel mult 80%, dar nu mai mult de 100%.

b) în maximum 20 de ani pentru cazul în care, la data vânzării, venitul mediu pe membru de familie al titularului contractului de închiriere a locuinței depășește salariul mediu net pe economie cu cel puțin 50%, dar nu mai mult de 80%;

c) în maximum 25 de ani pentru cazul în care, la data vânzării, venitul mediu pe membru de familie al titularului contractului de închiriere a locuinței nu depășește cu 50% salariul mediu net pe economie.

Venitul mediu net pe economie este 4003 lei.

Valoarea indicelui de inflație pentru perioada ianuarie 2011-oct.2022, potrivit I.N.S. este 152,09 %.

Familia titularului de contract, chiriaș al apartamentului nr. 9, Sc.B, Nr.cad. 23176-C1-U24, este alcătuită din 3 membri și realizează un venit net lunar de 1082,05 lei/membru și se încadrează la perioada maximă de 25 de ani.

Prețul de vânzare al apartamentului este de **166278,97 lei**, așa cum reiese din tabel.

Titularul contractului de închiriere va fi invitat la Compartimentul ADPP în vederea comunicării prețului de vânzare, pentru a-și exprima opțiunea pe ce perioadă de timp dorește eșalonarea ratelor lunare și care va fi suma plătită ca avans de acesta.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal în două exemplare.

COMISIA:

Președinte: Director Direcția Economică, Piață și Administrativ-Dl. Radu Virgil:

Compart. Financiar-Contabilitate-Insp. D-na Burcea Lucica Lăcrămioara:

Compart. Financiar-Contabilitate-Insp. D-na Stoicescu Ioana:

Compartiment Cancelarie-Cons. Juridic-Dl. Tudorache Bogdan-Ștefan: _____

Compartiment ADPP, Investiții și Lucrări Publice-D-na Ivanov Tanța: _____

PRIMĂRIA ORAȘULUI VIDELE
COMISIA PRIVIND DETERMINAREA PREȚURILOR
DE VÂNZARE A LOCUINȚELOR TIP ANL
Nr. 2/862 / 16.XII.2022

APROBAT,
PRIMAR
~~ROMANA~~
NICOLAE BĂDĂNCIU

PROCES-VERBAL
Încheiat astăzi.....16.12.2022

Comisia privind determinarea prețurilor de vânzare a locuințelor tip ANL, constituită prin Dispoziția Primarului nr. 666/11.11.2022, azi, data de mai sus, s-a întrunit în ședința de lucru în vederea calculării prețului de vânzare a apartamentului nr. _____, Ale. FRE, Nr.2, orașul Videle, ca urmare a solicitării d-rei **STANCU MIRELA-PETRUȚA**.

Documentele și legislația care stau la baza determinării prețului sunt:

- Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, actualizată, republicată;
- HGR nr.962/2001 privind aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr.152/1998, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul de vânzare a locuințelor de tip ANL, situate în orașul Videle, Aleea FRE, nr.2, aprobat prin HCL oraș Videle, nr.10 din 31.01.2022.
- Protocol de predare –primire a obiectivului de investiții;
- Indicele de inflație pe perioada ian.2011-oct 2022, potrivit site-ului Institutului Național de Statistică;
- Foaia de avere CF colectivă Nr.23176-C1
- Extras de carte funciară:Nr.cad.23176-C1-U19

În urma analizării de către comisiie a documentelor depuse de d-ra **STANCU MIRELA-PETRUȚA**, chiriașa apartamentului nr. _____, menționat mai sus, aceasta îndeplinește criteriile impuse prin Legea nr.152/1998 pentru a cumpăra această locuință.

- Potrivit art.19², alin(4) din HGR nr.962/2001 prin care s-au aprobat Normele de aplicare a prev. Legii nr.152/1998 privind înființarea ANL, Valoarea de vânzare a locuinței se stabilește, cf. art.10, alin (2), lit d) și e) din L 152/1998, la data vânzării acesteia reprezintă valoarea de investiție a locuinței, diminuată cu contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei reprezentând recuperarea investiției, calculată în funcție de durata normată de funcționare a clădirii, reținută de autoritățile administrației publice locale, ale sectoarelor municipiului București și/sau centrale și virată către ANL, conform art.8, alin(13) di Legea nr.152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare;valoarea obținută se diminuează cu amortizarea calculată, potrivit legii și se actualizează cu rata inflației, comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune a locuinței și data vânzării acesteia, data vânzării fiind considerată data depunerii cererii de achiziție a locuinței, cu respectarea prevederilor art.10, alin(1) din Legea 152/1998 republicată, cu modificările și completările ulterioare. Valoarea actualizată se ponderează cu coeficientul prev. la art.10, alin. (2), lit d) din aceeași lege (0,85);
- Valoarea investiției, potrivit Protocolului de predare-primire a obiectivului de investiții „Locuințe pentru tineri destinate închirierii, Ale. FRE, Nr.2, cu 30 u.l, Orașul Videle, Județul Teleorman”, înregistrat sub nr.757/24.01.2011 este de 4.458567,75 lei;
- Suprafața construită desfășurată a imobilului este 3001 mp;

- Suprafața construită desfășurată a imobilului este 3001 mp;
- Valoarea investiției lei/mp este $4458567,75:3001=1485,69$ lei/mp;
- Din Foaia de avere și Cartea Funciară reiese că suprafața construită desfășurată este de **98,84 mp**, alcătuită din Sutilă/ap (57,80)mp+cote părți comune apartament (41,04) mp.
Conf. punct.3 din Anexa nr.4 din HGR nr.962/2001 priv Normele Metodologice de aplicare a Legii 152/1998, cu modif și completările ulterioare, la determinarea prețului se ia în calcul amortizarea la valoarea investiției imobilului.

Contravaloarea sumelor rezultate din quantumul chiriei reprezentând recup invest, calculată în funcție de durata normată de funcționare a clădirii, reținută de autoritățile administrației publice locale și virată către ANL este de 5235,75 lei.

Potrivit art. 19'2, alin 11 din HGR nr.962/2001, în cazul achiziționării locuinței cu plata în rate lunare egale, inclusiv dobânda aferentă, ratele se pot achita astfel:

a) în maximum 15 ani pentru cazul în care, la data vânzării venitul mediu pe membru de familie al titularului contractului de închiriere a locuinței depășește salariul mediu net pe economie cu cel mult 80%, dar nu mai mult de 100%.

b) în maximum 20 de ani pentru cazul în care, la data vânzării, venitul mediu pe membru de familie al titularului contractului de închiriere a locuinței depășește salariul mediu net pe economie cu cel puțin 50%, dar nu mai mult de 80%;

c) în maximum 25 de ani pentru cazul în care, la data vânzării, venitul mediu pe membru de familie al titularului contractului de închiriere a locuinței nu depășește cu 50% salariul mediu net pe economie.

Venitul mediu net pe economie este 4003 lei.

Valoarea indicelui de inflație pentru perioada ianuarie 2011-oct.2022, potrivit I.N.S. este 152,09 %.

Familia titularului de contract, chiriaș al apartamentului nr. 4, Sc.B, Nr.cad. 23176-C1-U19 este alcătuită dintr-un membru și realizează un venit net lunar de 1492,58 lei/membru și se încadrează la perioada maximă de 25 de ani.

Prețul de vânzare al apartamentului este de **128177,27 lei**, așa cum reiese din tabel.

Titularul contractului de închiriere va fi invitat la Compartimentul ADPP în vederea comunicării prețului de vânzare, pentru a-și exprima opțiunea pe ce perioadă de timp dorește eșalonarea ratelor lunare și care va fi suma plătită ca avans de acesta.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal în două exemplare.

COMISIA:

Președinte: Director Direcția Economică, Piață și Administrativ-Dl. Radu Virgil:

Compart. Financiar-Contabilitate-Insp. D-na Burcea Lucica Lăcr:

Compart. Financiar-Contabilitate-Insp. D-na Stoicescu Ioana:

Compartiment Cancelarie-Cons. Juridic-Dl. Tudorache Bogdan-Ș

Compartiment ADPP, Investiții și Lucrări Publice-D-na Ivanov T

PRIMĂRIA ORAȘULUI VIDELE
COMISIA PRIVIND DETERMINAREA PREȚURILOR
DE VÂNZARE A LOCUINȚELOR TIP ANL

Nr. 21859/16.XI.2022

APROBAT,
PRIMAR
NICOLAE BĂDĂNOIU

PROCES-VERBAL

Încheiat astăzi...16.12.2022

Teleorman

Comisia privind determinarea prețurilor de vânzare a locuințelor tip ANL, constituită prin Dispoziția Primarului nr. 666/11.11.2022, azi, data de mai sus, s-a întrunit în ședința de lucru în vederea calculării prețului de vânzare a apartamentului nr. Ale. FRE, Nr.2, orașul Videle, ca urmare a solicitării d-lui **VLAD MARINICĂ-ANTON**.

Documentele și legislația care stau la baza determinării prețului sunt:

- Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, actualizată, republicată;
- HGR nr.962/2001 privind aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr.152/1998, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul de vânzare a locuințelor de tip ANL, situate în orașul Videle, Alea FRE, nr.2, aprobat prin HCL oraș Videle, nr.10 din 31.01.2022.
- Protocol de predare –primire a obiectivului de investiții;
- Indicele de inflație pe perioada ian.2011-oct 2022, potrivit site-ului Institutului Național de Statistică;
- Foaia de avere CF colectivă Nr.23176-C1
- Extras de carte funciară:Nr. cad.23176-C1-U30

În urma analizării de către comisie a documentelor depuse de d-nul **VLAD MARINICĂ-ANTON**, chiriașul apartamentului nr.15, scara B, menționat mai sus, acesta îndeplinește criteriile impuse prin Legea nr.152/1998 pentru a cumpăra această locuință.

- Potrivit art.19'2, alin(4) din HGR nr.962/2001 prin care s-au aprobat Normele de aplicare a prev. Legii nr.152/1998 privind înființarea ANL, Valoarea de vânzare a locuinței se stabilește, cf. art.10, alin (2), lit d) și e) din L 152/1998, la data vânzării acesteia reprezintă valoarea de investiție a locuinței, diminuată cu contravaloarea sumelor rezultate din quantumul chiriei reprezentând recuperarea investiției, calculată în funcție de durata normată de funcționare a clădirii, reținută de autoritățile administrației publice locale, ale sectoarelor municipiului București și/sau centrale și virată către ANL, conform art.8, alin(13) di Legea nr.152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare; valoarea obținută se diminuează cu amortizarea calculată, potrivit legii și se actualizează cu rata inflației, comunicată de Institutul Național de Statistică, pentru perioada cuprinsă între data punerii în funcțiune a locuinței și data vânzării acesteia, data vânzării fiind considerată data depunerii cererii de achiziție a locuinței, cu respectarea prevederilor art.10, alin(1) din Legea 152/1998 republicată, cu modificările și completările ulterioare. Valoarea actualizată se ponderează cu coeficientul prev. la art.10, alin. (2), lit d) din aceeași lege (0,85);
- Valoarea investiției, potrivit Protocolului de predare-primire a obiectivului de investiții „Locuințe pentru tineri destinate închirierii, Ale. FRE, Nr.2, cu 30 u.l, Orașul Videle, Județul Teleorman”, înregistrat sub nr.757/24.01.2011 este de 4.458567,75 lei;

- Valoarea investiției lei/mp este $4458567,75:3001=1485,69$ lei/mp;
- Din Foia de avere și Cartea Funciară reiese că suprafața construită desfășurată este de **124,66 mp**, alcătuită din Sutilă/ap (72,90)mp+cote părți comune apartament (51,76) mp.
Conf. punct.3 din Anexa nr.4 din HGR nr.962/2001 priv Normele Metodologice de aplicare a Legii 152/1998, cu modif și completările ulterioare, la determinarea prețului se ia în calcul amortizarea la valoarea investiției imobilului.

Contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei reprezentând recup invest, calculată în funcție de durata normată de funcționare a clădirii, reținută de autoritățile administrației publice locale și virată către ANL este de 5795,21 lei.

Potrivit art. 19'2, alin 11 din HGR nr.962/2001, în cazul achiziționării locuinței cu plata în rate lunare egale, inclusiv dobânda aferentă, ratele se pot achita astfel:

a) în maximum 15 ani pentru cazul în care, la data vânzării venitul mediu pe membru de familie al titularului contractului de închiriere a locuinței depășește salariul mediu net pe economie cu cel mult 80%, dar nu mai mult de 100%.

b) în maximum 20 de ani pentru cazul în care, la data vânzării, venitul mediu pe membru de familie al titularului contractului de închiriere a locuinței depășește salariul mediu net pe economie cu cel puțin 50%, dar nu mai mult de 80%;

c) în maximum 25 de ani pentru cazul în care, la data vânzării, venitul mediu pe membru de familie al titularului contractului de închiriere a locuinței nu depășește cu 50% salariul mediu net pe economie.

Venitul mediu net pe economie este 4003 lei.

Valoarea indicelui de inflație pentru perioada ianuarie 2011-oct.2022, potrivit I.N.S. este 152,09 %.

Familia titularului de contract, chiriaș al apart 15, Sc. B, Nr.cad. 23176-C1-U30, este alcătuită din 5 membri și realizează un venit net lunar de 1629,33 lei/membru și se încadrează la perioada maximă de 25 de ani.

Prețul de vânzare al apartamentului este de **162716,41 lei**, așa cum reiese din tabel.

Titularul contractului de închiriere va fi invitat la Compartimentul ADPP în vederea comunicării prețului de vânzare, pentru a-și exprima opțiunea pe ce perioadă de timp dorește eșalonarea ratelor lunare și care va fi suma plătită ca avans de acesta.

Drept pentru care am încheiat prezentul proces verbal în două exemplare.

COMISIA:

Președinte: Director Direcția Economică, Piață și Administrativ-Dl. Radu, Virgil:

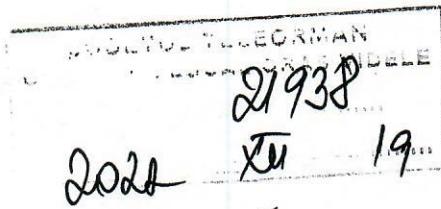
Compart. Financiar-Contabilitate-Insp. D-na Burcea Lucica Lăc

Compart. Financiar-Contabilitate-Insp. D-na Stoicescu Ioana:

Compartiment Cancelarie-Cons. Juridic-Dl. Tudorache Bogdan:

Compartiment ADPP, Investiții și Lucrări Publice-D-na Ivanov

APP
C
2022



DOMNULE PRIMAR,

Subsemnatul(a) VLAD MARINICĂ-ANTON.....titular al contractului de închiriere nr. 7700102.06.2020 pentru apartamentul nr. situat pe Ale. FRE, nr.2, Bloc ANL, am luat la cunoștință că **prețul de vânzare al apartamentului** sus menționat este de 162716,41.....lei, și optez să-l achit:

- cu plata în rate lunare egale** pe o perioadă de 10 ani și un avans de 62716,41.....lei, care include **comisionul de 1%** din prețul de vânzare al apartamentului, adică 1611,05.....lei.
- **cu plata integrală**, care include comisionul de 1% din prețul de vânzare al apartamentului, adicălei.

Data: 19.12.2022

Semnătura,

DOMNULUI PRIMAR AL ORAȘULUI VIDELE



DOMNULE PRIMAR,

Subsemnatul(a) TOADER FLORIN titular al contractului de
închiriere nr. 7921102-06²⁰²⁰ pentru apartamentul nr. , situat pe Ale. FRE, nr.2,
Bloc ANL, am luat la cunoștință că **prețul de vânzare al**
apartamentului sus menționat este de 166.272,97 lei, și optez să-l achit:

- cu plata în rate lunare egale** pe o perioadă de 25 ani și un **avans**
de 27.000 lei, care include **comisionul de 1%** din prețul de vânzare
al apartamentului, adică 1646,33 lei.
- cu plata integrală**, care include comisionul de 1% din prețul de
vânzare al apartamentului, adicălei.

Data:

16.12.2022

Semnătura,

DOMNULUI PRIMAR AL ORAȘULUI VIDELE

Handwritten scribbles and signatures at the top left of the page.

DOMNULE PRIMAR,

Stamp: PRIMĂRIE ORAȘUL VIDELE
2022 XII 19

Subsemnatul(a) RĂDICEȘ IOANA titular al contractului de închiriere nr. 7418/02-06.2020 pentru apartamentul nr. , situat pe Ale. FRE, nr.2, Bloc ANL, am luat la cunoștință că **prețul de vânzare al apartamentului** sus menționat este de 81784,84 lei, și optez să-l achit:

- cu plata în rate lunare egale** pe o perioadă de 10 ani și un avans de 16% lei, care include **comisionul de 1%** din prețul de vânzare al apartamentului, adică 20975 lei.
- cu plata integrală**, care include comisionul de 1% din prețul de vânzare al apartamentului, adicălei.

Data:
19.12.2022

Semnătura.

DOMNULUI PRIMAR AL ORAȘULUI VIDELE

ROMÂNIA
JUDEȚUL TELEORMAN
CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI VIDELE
CABINET PRIMAR
DISPOZIȚIE

privind: modificarea Dispoziției primarului orașului Videle nr. 395/22.06.2022 privind constituirea comisiei pentru stabilirea prețului de vânzare a apartamentelor ANL

Având în vedere:

- Referatul nr. 19692/11.11.2022 al compartimentului ADPP, Investiții și Lucrări Publice din cadrul Aparatului de specialitate al Primarului orașului Videle;
- Prevederile HCL oraș nr.10/31.01.2022 privind Aprobarea modificării HCL nr.95/2019, privind Aprobarea Regulamentului de vânzare a locuințelor de tip ANL, situate în orașul Videle, județul Teleorman;
- Prevederile HGR nr.1174/2021 privind completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 în ceea ce privește calculul prețului de vânzare a apartamentelor ANL;
- Prevederile art.155 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019, privind Codul Administrativ;
- În temeiul art.196, alin. (1), lit. „b” din Ordonanța de Urgență nr.57/2019, privind Codul administrativ;

DISPUN

ART.I. Se constituie Comisia pentru determinarea prețurilor de vânzare a locuințelor tip ANL din orașul Videle, în următoarea componență:

- Președinte:-d-l Radu Virgil-director Direcția Economică, Piață și Administrativ;
- Membrii:-d-na Burcea.Lucica-Lăcrămioara-insp. Compart Financiar-Contabilitate;

-d-na Stoicescu Ioana- inspector Compart. Financiar-Contabilitate
-d-l Tudorache Bogdan-Ștefan-consilier juridic-Comp. Cancelarie
-d-na Ivanov Tanța-cons. Comp. ADPP, Investiții și Lucrări Publice

Secretariatul tehnic al comisiei este asigurat de personal din cadrul compartimentului ADPP, Investiții și Lucrări Publice;

ART.II. Cu aducere la îndeplinire a prevederilor prezentei dispoziții se însărcinează persoanele nominalizate la art.I din prezenta.

ART.III. Prin grija Compartimentului Cancelarie din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului orașului Videle, prezenta dispoziție va fi comunicată persoanelor nominalizate la art.I din prezenta și va fi înaintată Instituției Prefectului Județului Teleorman, pentru verificarea legalității.


PRIMAR
NICOLAE BĂDAN

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE
SECRETAR GENERAL,
CORINA NICOLETA IVAN

VIDELE

Nr.666 / 11.11.2022